

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Либединского, д. 33

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 259,40

Площадь нежилых помещений, м2:

469,70

Площадь ОИ, м2:

1 209,40

Задолженность на начало года, всего в руб.	224 330,85
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	323 695,26	740 508,88	703 789,31	360 414,83
Нежилые:	34 554,34	87 958,81	72 872,44	49 640,71
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	8 210,39	19 863,44	19 664,32	8 409,51
ХВС при СОИ:	508,99	1 319,47	1 360,68	467,78
ВО по СОИ:	335,60	950,43	970,18	315,85
Всего:	367 304,58	850 601,03	798 656,93	419 248,68

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	456 616,02
---	-------------------

Расходы (руб.):	1 030 942,10
------------------------	---------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	942 216,10
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	692 349,49
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	85 060,10
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	561 458,39
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	45 831,00
	Ремонт системы ГВС, квартира 70, январь 2020 г.	1 029,11
	Ремонт системы ГВС, квартира 18, январь 2020 г.	1 029,11
	Ремонт системы отопления, квартира 18, февраль 2020 г.	1 907,07
	Регулировка системы отопления, квартира 78, февраль 2020 г.	1 029,11
	Регулировка системы отопления, квартира 18, февраль 2020 г.	1 029,11
	Обслуживание системы КНЗ в подвале, февраль 2020 г.	1 323,69
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 3, февраль 2020 г.	661,86
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	421,35
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	291,88
	Общестроительные работы, март 2020 г.	535,89
	Опиловка деревьев, апрель 2020 г.	1 856,71
	Кошение травы, июнь 2020 г.	2 528,66
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 3, июль 2020 г.	661,86
	Мытье окон, июль 2020 г.	3 080,00
	Электромонтажные работы, июль 2020 г.	210,62
	Кошение травы, август 2020 г.	2 528,66
	Электромонтажные работы в подъезде 1, август 2020 г.	196,86
	Ремонт системы КНЗ, квартира 66, август 2020 г.	2 586,50
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	348,38
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	300,00
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	289,00
	Ремонт системы ХВС, квартира 22 и 23, сентябрь 2020 г.	4 236,23
	Регулировка системы отопления, квартира 58, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 33, октябрь 2020 г.	997,91
	Ремонт системы отопления в подвале, октябрь 2020 г.	2 820,15
	Общестроительные работы, квартира 51 и 59, ноябрь 2020 г.	7 817,59

	Обслуживание системы ГВС, Ателье Визит, ноябрь 2020 г.	444,04
	Ремонт системы отопления, квартира 66, декабрь 2020 г.	608,25
	Ремонт системы ГВС, квартира 62, декабрь 2020 г.	250,80
	Регулировка системы отопления, квартира 59, декабрь 2020 г.	997,91
	Ремонт системы отопления, квартира 2, декабрь 2020 г.	289,49
	Обслуживание системы КНЗ в подъезде 3, декабрь 2020 г.	529,47
	Регулировка системы отопления, квартира 59, декабрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 36, декабрь 2020 г.	997,91
1.2.	Уборка придомовой территории	115 005,44
1.3.	Уборка мест общего пользования	55 041,52
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 960,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	28 320,24
1.8.	Дератизация и дезинсекция	4 500,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	25 059,55
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	11 979,85
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	88 726,00
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	81 676,72
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	5 961,74
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 087,54

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.